

Московская область, Истринский район

Приходно-расходная смета ТСН "КП Нескучное", согласно принятому на собрании финансово-экономическому обоснованию на период с 01.01.2025-31.03.2025

Общая площадь участков на территории ТСН "КП Нескучное" - 2191,95 соток

Финансово - хозяйственную деятельность СНТ осуществляет за счет самоокупаемости, то есть, взносов на содержание имущества общего пользования.

Основанием являются: ФЗ № 217 "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", НК РФ, ТК РФ, ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете", ст. 15.1, 15.4 КоАП РФ, ст. 198, 199 УК РФ.

Имущество общего пользования - расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство и огородничество (проход, проезд, снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества (далее также - товарищество).

Остаток денежных средств на расчетном счете по состоянию на 01.11.2024 года

0,00

№ п/п	Наименование статей	Сумма	на 1 сотку
Членские взносы			
1.	Осуществление расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями	75 000,00	34,22
2.	Осуществление расчетов по договору электроснабжения за общие садовые нужды (ночное освещение, шлагбаум, КПП при необходимости: обогреватель, освещение, камеры)	30 000,00	13,69
3.	Расчистка дорог от снега в зимний период (по договору на зимний период – требование МЧС, администрации г.о. Истра, госадмтехнадзора)	300 000,00	136,86
4.	Земельный налог на земли общего пользования, согласно кадастровой выписке	37 186,00	16,96
5.	Мобильная связь шлагбаум	600	0,27
6.	Банковское обслуживание	2100	0,96
7.	Информационная система (сайт) для проведения онлайн-голосования (в соответствии с Уставом)	6 000,00	2,74
8.	ПО 1С:Садовод для учета взносов, и отправки отчетности по ТКС	12700	5,79
9.	Услуги бухгалтерского обслуживания	15 000,00	6,84
10.	Канцелярские расходы (товары, бланки и другие товары)	0,00	0,00
11.	Почтовые услуги: письма должникам, переписка с организациями, ведение делопроизводства	0,00	0,00
12.	Транспортные услуги: электричка, автобус, метро, бензин, предоставляемые председателю, бухгалтеру и другим работникам	0,00	0,00
13.	Юридические услуги и судебные расходы	0,00	0,00
13.	Заработная плата председателя (после вычета НДФЛ)	0,00	0,00
14.	Страховые отчисления взносов 30,2 % на заработную плату, в том числе: ПФР - 22%, ОМС - 2,9 %, ФОМС 5,1 %, ФСС травматизм - 0,2%	0,00	0,00
14.	Непредвиденные расходы (замена фонарей, ремонт шлагбаума и тд)	100 000,00	45,62
Итого по членским взносам :		578 586,00	263,96
Работа по взысканию задолженности.			
По состоянию на текущий момент просроченной задолженности нет			
Целевые взносы *			
1	Диспетчеризация шлагбаума	100000	45,62
Итого по целевым взносам		100 000,00	45,62
Общий итог		678 586,00	309,58

За весь период с 01.01.2025 по 31.03.2025 сумма взносов за участок 10 соток составит 3095.80 (или 1032 рубля в месяц)

Предполагаемый остаток на конец отчетного периода на расчетном счете 150000 рублей.