

Проект финансово - экономического обоснования ТСН "КП Нескучное" на период с 01.01.2025 по 31.03.2025 года

Финансово-хозяйственную деятельность ТСН "КП Нескучное" осуществляет за счет самокупаемости взносов на содержание имущества общего пользования.

Основанием являются: п. 9 ст. 18 ФЗ № 217 "Правление товарищества", п.п. 1, 2 п. 1 ст. 14 ФЗ № 217 "Взносы членов товарищества", ГК РФ, НК РФ, ТК РФ, ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете", ст. 15.1-15.4 КоАП РФ; ст. 198, 199 УК РФ «Уклонение от уплаты налогов и сборов».

Общая площадь участков на территории ТСН "КП Нескучное" - 2191,95 соток

№ п/п	Статья расходов	Обоснование возникновения затрат	Расчет взносов	Квартальная сумма взносов всего	Сумма квартальная взноса на 1 сотку
1	Членские взносы	ч. 3-5 ст. 14 ФЗ № 217			
<p>Содержание имущества общего пользования товарищества (п. 5 ст. 3 ФЗ № 217 "Основные понятия, используемые в настоящем Федеральном законе"). Имущество общего пользования – расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство и огородничество (проход, проезд, снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоснабжение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества (далее также-товарищество).</p>					
1.	Осуществление расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями (п.п. 3 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ФЗ № 89 "Об отходах производства и потребления" или "Об охране окружающей среды"; Договор с региональным оператором по вывозу ТКО; ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; ФЗ № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; Региональные законы	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями (п.п. 3 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ФЗ № 89 "Об отходах производства и потребления" или "Об охране окружающей среды"; Договор с региональным оператором по вывозу ТКО; ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; ФЗ № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; Региональные законы	Исходя из норматива для СНТ 125 рублей с одного участка в месяц. 194уч*125руб*3мес	75 000,00	34,22
2.	Осуществление расчетов по договору электроснабжения за общие садовые нужды (ночное освещение, шлагбаум, КПП при необходимости: обогреватель, освещение, камеры)	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями (п.п. 2 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); Закон Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области" (уличное освещение); ч. 1 ст. 210 ГК РФ Текущие расходы;	Исходя из прошлогодних показателей счетчика электроэнергии в зимний период переданных застройщиком M9Land	30 000,00	13,69
3.	Расчистка дорог от снега в зимний период (по договору на зимний период – требование МЧС, администрации г.о. Истра, госадмтехнадзора)	Закон Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; ч. 1 ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; Региональные законы	Исходя из суммы запрошенным исполнителем за выполнение работ. С запасом на разовые чистки при необходимости.	300 000,00	136,86
4.	Земельный налог на земли общего пользования, согласно кадастровой выписке	выписка ЕГРН с расшифровкой; ст. 387, 389, 391, 393, 396 – 398 НК РФ; глава 31 НК РФ "Земельный налог"	Исходя из требований законодательства	37 186,00	16,96
5.	Мобильная связь шлагбаум	Договор с оператором связи	Исходя из стоимости тарифа	600,00	0,27
6.	Банковское обслуживание	Договор с банком	Исходя из стоимости тарифа	2 100,00	0,96
7.	Информационная система (сайт) для проведения онлайн-голосования (в соответствии с Уставом)	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний, п.п 8 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217	Анализ рынка показал среднюю стоимость необходимого ПО в размере 2000 рублей в месяц	6 000,00	2,74

8.	ПО 1С:Садовод для учета взносов, и отправки отчетности по ТКС	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах (п.п 9 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете"; ч. 3 ст. 11 "Права и обязанности члена товарищества"; ст. 21 ФЗ № 217 "Ведение делопроизводства в товариществе"	Стоимость ПО 1С:Садовод на 2025 год составляет 12700 рублей в месяц за 6 месяцев. Меньший срок оплаты не предусмотрен.	12 700,00	5,79
9.	Услуги бухгалтерского обслуживания	Составление квартальной бухгалтерской и налоговой отчетности по СНТ, сдача ее в электронном виде в ИФНС и внебюджетные фонды, расчет налогов и сборов, ведение и сдача специальных форм статистического составления квартальной бухгалтерской и налоговой отчетности по СНТ, сдача ее в электронном виде в ИФНС и внебюджетные фонды, расчет налогов и сборов, ведение и сдача специальных форм статистического учета ч. 1 ст. 210 ГК РФ Текущие расходы; ст. 21 ФЗ № 217 "Ведение делопроизводства в товариществе" ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете"	Предварительный анализ рынка показал что минимальная стоимость бухгалтерского обслуживания составляет 5000 рублей в месяц	15 000,00	6,84
15.	Непредвиденные расходы (замена фонарей, ремонт шлагбаума и тд)	Резерв денежных средств на устранение аварий и поломок.ч. 1 ст. 210 ГК РФ Текущие расходы;	Исходя из предлагаемых трат (С ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕМ ОТЧЕТА)	100 000,00	45,62
II Целевые взносы		ч. 6 ст. 14 ФЗ № 217			
Целевые взносы вносятся членами товарищества на расчетный счет товарищества по решению общего собрания членов товарищества, определяющему их размер и срок внесения, в порядке, установленном уставом товарищества.					
1	Диспетчеризация шлагбаума	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, созданием или приобретением необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования, п.п 4 п. 6 ст. 14 ФЗ № 217 ФЗ № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; ч. 1 ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; Региональные законы; ФЗ № 46 "О внесении изменений в КоАП РФ"; ст. 8.32 КоАП РФ "Нарушение правил пожарной безопасности в лесах"; Постановление Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. N 390 "О противопожарном режиме" (в редакции от 20 сентября 2016 г. N 947 "О внесении изменений в правила противопожарного режима в РФ")	Исходя из полученных КП от нескольких компаний по диспетчеризации шлагбаума	100000	45,62

Председатель товарищества
_____/ФИО/

Члены правления:
_____/ФИО/
_____/ФИО/